

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1268/TB-THADS

Bình Chánh, ngày 11 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1340/2010/KDTM-ST ngày 31 tháng 8 năm 2010 của
Toà án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2170/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02
năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 492/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 01 năm
2011 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành
phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số
100/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CCTHA
ngày 23 tháng 5 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 16 tháng 6 năm 2011 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 10 tháng 4
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí
Minh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu
giá ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh,
Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm
định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, địa chỉ: số
36 – 38, đường số 8, Khu tái định cư 2ha, Khu phố 5, thị trấn Tân Túc, huyện
Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký
hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:



- Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số 97, đường 22, khu dân cư Bình Hưng, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh thuộc thửa đất số 29 tờ bản đồ số 37 (BĐDC) xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 03/2006/CD-GCN-QSHNO do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/10/2006 cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Thăng Long Mới, cập nhật biến động ngày 09/7/2008 cho ông Lê Trung Hiếu, bà Nguyễn Hồng Linh Trang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01225/7a QSDĐ-4529/UB do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/12/2002 cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Bình Chánh, cập nhật biến động ngày 09/7/2008 cho ông Lê Trung Hiếu, bà Nguyễn Hồng Linh Trang.

Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 03/2006/CD-GCN-QSHNO do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/10/2006 cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Thăng Long Mới, cập nhật biến động ngày 09/7/2008 cho ông Lê Trung Hiếu, bà Nguyễn Hồng Linh Trang có diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 325,22m². Kết cấu: Cột BTCT, vách 3D, sàn 3D, mái ngói. Cấp (hạng) nhà ở: 2. Số tầng (tầng): 2+ áp mái. Diện tích tầng 01: 134,96 m². Diện tích tầng 02: 127,00m². Diện tích tầng áp mái: 63,26m².

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01225/7a QSDĐ-4529/UB do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/12/2002 cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Bình Chánh, cập nhật biến động ngày 09/7/2008 cho ông Lê Trung Hiếu, bà Nguyễn Hồng Linh Trang có diện tích 294m² thuộc thửa đất số 602-167, tờ bản đồ số 01, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh.

Hiện trạng (theo bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.HCM ký Hợp đồng số 137A/2023/HĐTTKD-BC lập ngày 02/11/2023 được kiểm tra nội nghiệp ngày 13/11/2023 và Bản vẽ hiện trạng ngày 16/11/2023):

+ Hiện trạng bên trên: 02 lầu mái ngói + sân thượng, 01 lầu mái ngói, mái tole, hiên, xi măng.

+ Diện tích theo hiện trạng: 298.8m²

+ Diện tích theo giấy chứng nhận: 294.0m²

+ Diện tích khuôn viên ngoài lộ giới: 298.6m²

+ Diện tích xây dựng ngoài lộ giới: 165.2m²

+ Tổng diện tích sàn xây dựng ngoài lộ giới: 381.9m² (Diện tích tầng 01: 165.2 m². Diện tích tầng 02: 138.6m². Diện tích tầng sân thượng: 78.1m²)

+ Cấu trúc nhà: Nhà 02 tầng + sân thượng; Nền gạch ceramic; Cột BTCT, Sàn BTCT, mái ngói

+ Cấp nhà: cấp 3 (theo bảng I.3 Phụ lục 1 Thông tư số 10/2013/TT-BXD ngày 25/7/2013 của Bộ xây dựng)

Vị trí tứ cận:

+ Phía Bắc giáp đường số 22

+ Phía Đông giáp đường số 19

+ Phía Nam giáp đất trồng cây kiểng, nhà số 115A, đường số 19

+ Phía Tây giáp nhà số 99, đường số 22 (D7-BT1)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận 01 cửa của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, địa chỉ: Số 10 đường số 3, khu Trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Tp.HCM.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Chánh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Nghiêu).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Nghiêu